



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-2/2013-1069

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 25. lipnja 2024.

#### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to: a) kat.čest.1345/2 ZU 1504 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup> i b) kat.čest.1345/9 ZU 1651 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I a) i b) sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

a)

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-2/2013 od 2. studenog 2028. od vjerovnika KANAAN d.o.o., OIB: 88741652581, Industrijska Zona - Janjevci 4, Donji Miholjac (upis pod Z-15245/2018);

- zabilježba rješenja o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku poslovni broj St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. (upis pod Z-22472/2023);

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012., solemniziranog po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3730/13 dana 6. svibnja 2013., Aneksa predmetnom sporazumu od 19. srpnja 2013. solemniziranog istoga dana po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita, poslovni broj Ov-5915/13, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog

EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjeniva s rokom otplate do 1.1.2019. (upis pod Z-764/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024 na 2.1, 2.4 lazina d.o.o., OIB: 09318915388, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split (upis pod Z-5481/2024).

b)

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-2/2013 od 2. studenog 2028. od vjerovnika KANAAN d.o.o., OIB: 88741652581, Industrijska Zona - Janjevci 4, Donji Miholjac (upis pod Z-15245/2018);

- zabilježba rješenja o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku poslovni broj St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. (upis pod Z-22472/2023);

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012., solemniziranog po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3730/13 dana 6. svibnja 2013., Aneksa predmetnom sporazumu od 19. srpnja 2013. solemniziranog istoga dana po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita, poslovni broj Ov-5915/13, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjeniva s rokom otplate do 1.1. 2019. (upis pod Z-764/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024 na 2.1, 2.4 Lazina d.o.o., OIB: 09318915388, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split (upis pod Z-5481/2024).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2013-1046 od 22. travnja 2024. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68.

2. Budući da je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 25. lipnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

## DNA:

1. odvjetnik Damir Gruić, Split
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Šibenik, zk odjel Drniš
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30869-719c4**

Kontrolni broj: **01402-fbada-05990**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.